

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 015

Código Nacional

Hoja 1 PR 009

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 9 2 37 ESTE	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 9 2 37 ESTE	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	015	3.10. No. de predio	009
3.11. CHIP	AAA0030LKDM	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	554.1
Frente (ml)	14.4	Área ocupada (m2)	287.3
Fondo (ml)	39.8	Área libre (m2)	266.7
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	Sin uso	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	8 3E 4	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00674112
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	378080000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 900,000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

No se permitió el acceso al predio

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Recuerdos fotograficos por el centro de Bogota, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 015

Código Nacional

Hoja 2 PR 009

#### 12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

#### 13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						

Observaciones: Ocupación no documentada

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Inversiones maesal y cia ltda.	No documentado
13.2. Tipo de documento	NIT	No documentado
13.3. Número documento	9000383645	No documentado
13.4. Dirección	No documentado	No documentado
13.5. Departamento	No documentado	No documentado
13.6. Municipio	No documentado	No documentado
13.7. Teléfono	No documentado	No documentado
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

#### 14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 14.4m y fondo de 38.83 m, logrando una proporción de 1 a 2.6 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 9. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio central y solar. Actualmente se encuentra sin uso. Al no obtener la información planimétrica actualizada durante la visita de campo, se toma como base la encontrada en la revisión documental. Se accede a la edificación, a través de 3 accesos, dos de ellos entregan a espacios sobre la crujía frontal, el acceso lateral central entrega a un zaguán con cancel en madera, que remata en la galería perimetral con pies derechos en torno a un patio sobre el cual se ordenan los espacios. El 1° piso consta de 1 zaguán, 1 comedor, 4 habitaciones, 1 zona de lavandería, 1 sala, 1 depósito, 1 baño, 1 patio y 1 solar. La fachada consta de 1 cuerpo con vanos verticales, alero y zócalo. Está resuelta en el plano de paramento de la manzana, tiene un énfasis en la verticalidad de los elementos, está estructurada en 5 ejes y está conformada de un zócalo con acabado en pintura, consta de 3 vanos de puertas de acceso con carpintería en madera, una de las puertas de acceso es la portada principal la cual está enmarcada con pilastras de madera y capiteles con dintel en madera y dos vanos de ventas con carpintería en madera con rejas en ornamentación, se remata con canes de madera. El sistema estructural es de muros de carga y cubierta a dos aguas. Los materiales de los muros son en adobe, ladrillo, con revestimiento de pañete y pintura, carpintería interior de madera en ventanas y puertas, los vanos de fachada con rejas de ornamentación, cubierta de teja de barro y asbesto cemento en el módulo nuevo; con canal metálica.

#### 15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


#### 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

#### 17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para vivienda y en la actualidad se encuentra sin uso. Su primer propietario se desconoce y en la actualidad es propiedad de Inversiones Maesal y Cia Ltda. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Según la revisión de aerofotografías históricas, en los años de 1936, 1953 y 1976 se identifica un volumen con patio central y solar, que se conservó hasta la actualidad. Al no permitirse el acceso al inmueble no es posible determinar las intervenciones realizadas al interior. Pero se deduce por los planos encontrados en la revisión documental, las subdivisiones de los espacios interiores y la modificación de algunas crujías. En el año 2016 se presentó un proyecto de intervención que evalúa el estado de deterioro avanzado y abandono en el que se encuentra el inmueble, y sobre el cual se plantea un proyecto de obra nueva que busca realizar un proyecto de 3 pisos con 24 aparta-estudios. Actualmente continúa vacío el inmueble.

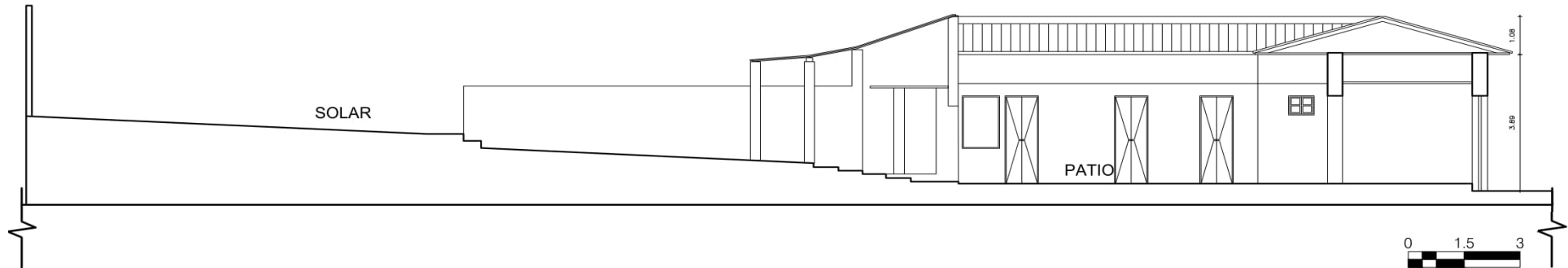
	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105015009	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


Valor histórico: Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano, con cerca de un siglo de antigüedad. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico. Este inmueble es un testimonio de la arquitectura modesta de vivienda de principios del siglo XX, conserva además de las técnicas constructivas, la materialidad del inmueble, es de los pocos que se encuentran en un buen mantenimiento.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral debido a que no evidencia alteraciones significativas. A nivel de perfil urbano este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas y de la consolidación urbana de la época, conserva las características ornamentales y funcionales de fachada como el zócalo diferenciado, el alero, la carpintería elaborada en puertas y ventanas, también conserva su sistema constructivo con materiales y técnicas tradicionales constructivas con muros de carga, cubiertas a dos aguas y carpinterías elaboradas. Mantiene su forma con patio central y solar y su altura dentro del perfil de la calle.

Valor simbólico: este inmueble se encuentra en el centro histórico de Bogotá, reconocido desde diferentes Acuerdos y Decretos distritales, actualmente vigente el decreto 678 de 1994 que lo clasifica como de conservación, en tanto sus características fortalecen el conjunto arquitectónico que identifica una época propia del principios del siglo XX.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este es un inmueble como pocos del centro histórico tanto por la proporciones del predio, la existencia de la casona con patio central y solar que se ha conservado por más de un siglo. Representa un tipo arquitectónico de gran significación para el sector, cuyas casas han sido subdivididas con la pérdida de carteristas originales del sector a finales del siglo XIX y principios del XX.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105015009	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 9

18,2 ORIENTE



CARRERA 3 ESTE

18,3 SUR



CALLE 7


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 2 ESTE

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003105015009
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		